

QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 536/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol - Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số: 90/QĐ-THADS.KV7 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 10) hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 162/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 118-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản của ông Trần Minh Cường - sinh năm 1955, bà Võ Thị Tho - sinh năm 1954, ông Trần Văn Phúc - sinh năm 1976, ông Trần Phát Minh - sinh năm 1986 và bà Trần Thị Kim Vàng - sinh năm 2002, cùng địa chỉ: Số 280, ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là số 280, ấp Hoà Thuận, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Trần Văn Hoàng - sinh năm 1978 và bà Võ Thị Hồng Hoa - sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số 122, khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là số 122, ấp Bình Thạnh 1, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 580, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.562m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711654, số vào sổ cấp GCN: CH06580 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

* Qua đo đạc thực tế diện tích đất là 2.780m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tăng lên 218m².



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 237, tờ bản đồ số 53, diện tích 635,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711653, số vào sổ cấp GCN: CH06579 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 580, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.562m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711654, số vào sổ cấp GCN: CH06580 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

* Qua đo đạc thực tế diện tích đất là 2.780m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tăng lên 218m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 237, tờ bản đồ số 53, diện tích 635,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711653, số vào sổ cấp GCN: CH06579 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất địa chỉ: Ấp Hoà Thuận, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 215.546.000 đồng. (Hai trăm mười lăm triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng).

Bước giá tối thiểu: 4.400.000 đồng (Bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng). Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026.

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện KSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

